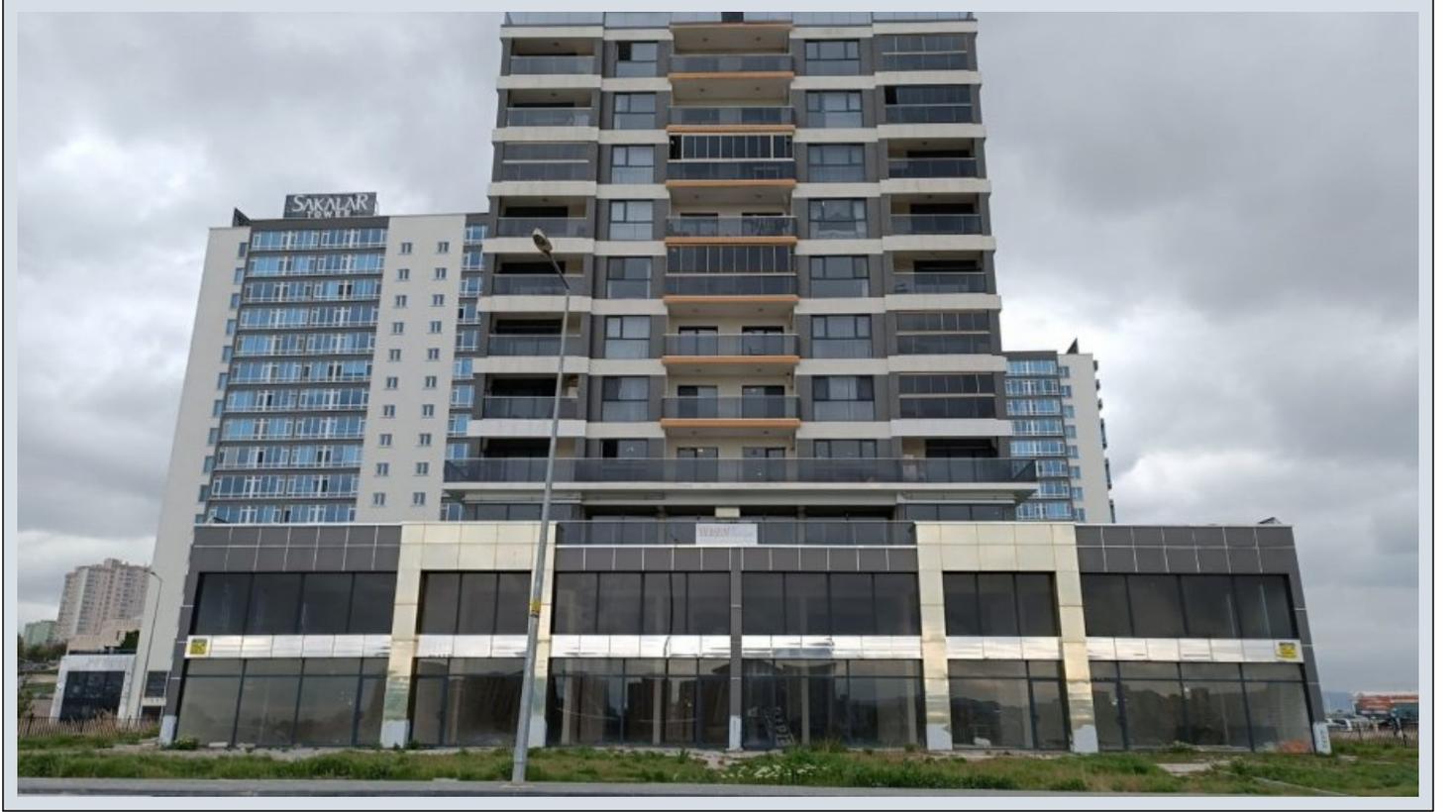


## ARYAS GAYRİMENKUL'DEN YEŞİLOVA MAHALLESİNDE 2000 M2 DÜKKAN Ankara / Etimesgut

Kiralık - Dükkan 250,000 TL | 2,400 m2 Ankara / Etimesgut



- Oda / Bölme : 4
- Yapının Şekli : Bahçe Kati
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Bulunduğu Kat : Giriş Kat
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Yapının Yönü : Güney
- Yapının Cephesi : Doğu
- Devren : Ön Cephe
- Takas Yapılır : Hayır
- Kullanım Amacı : Restorant
- Muayenehane
- Dükkan
- Otomotiv
- İnternet Cafe
- Genel
- Ofis
- Galeri / Showroom
- Atölye
- Cafe & Bar

İlan No:f-1081266-26  
Poliklinik

---

Market

Banka

Oto Kuaför & Yıkama

Kuaför & Güzellik Merkezi



Ahmet Rifat Yetkin

Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04



Aryas Gayrimenkul

Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04

Faks -

Malazgirt 1071. Caddesi

Etimesgut / Eryaman

06793 , Ankara

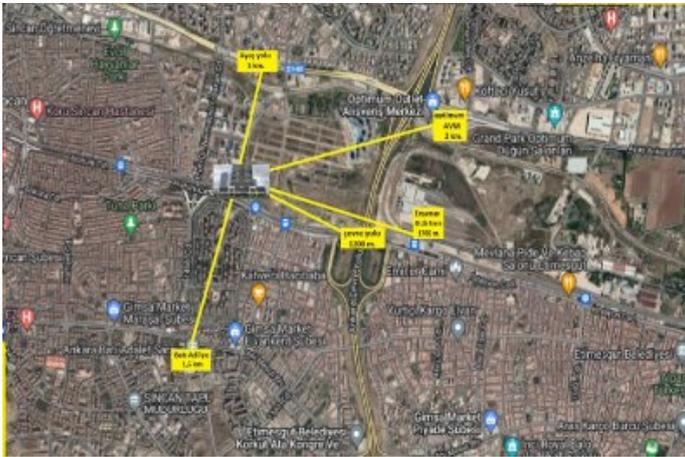
İlan No:f-1081266-26

- \* Konum : Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Otobana Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Dış Özellikler : Isı Yalıtım,
- \* Bina : Asansör, Otopark - Açık, PVC Dograma, Telefon Hattı, Yüksek Giriş,
- \* İç Özellikler : Boyalı, İnternet, Isıcam, Saten Alçı, Teras, Yüksek Tavan,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Okul (Eğitim Tesisi), Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner,

ETİMESGUT YEŞİL OVA MAHALLESİNDE CADDE ÜZERİ HER İŞE UYGUN BİRLİKTE VEYA AYRI KULLANIMA UYGUN OLUP KENDİNE AİD ARAÇ PARK YERİ BULUNMAKTADIR 1.100 M2 ZEMİN KAT 1.300M2 1.KAT TERASLI ASANSÖRLÜ İSTASYON CADDESİNE 200 M AYAŞ YOLUNA 1000 MVE ÇEVRE YOLUNA1200 M ERYAMAN HIZLI TREN İSTASYONUNA 1700 M ETİMESGUT İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNE 1700 M OPTİMUM AVM`E 2 KM SİNCAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE 5 KM MESAFEDEDİR (ÖZEL EĞİTİM ALANI İÇİN UYGUNDUR)Değerli Müşterilerimiz.1984 yılında başladığımız mesleki faaliyetimiz ve bunun yanında mesleki kuruluşlarımız olan Ş Ankara Umum Emlak Komisyoncuları Derneği (AUEKD) üyeliği ve Bölge Temsilciliği (1991- 1996) Tüm Emlak Müşavirleri Derneği Kurucu üyeliği ve Başkan yardımcılığı (1996-2005) Dernek Başkanlığı (2005-2007) Ş İç Anadolu Emlak Müşavirleri Derneği Kurucu üyesi (2005 - ), Dernek Başkanlığı (2010 - )Ş Türkiye Tüm Emlak Müşavirleri Federasyonu (TEMFED) Kurucu Üyeliği ve Başkan Yard. (2005 - )Ş Ankara Tüm Emlakçılar Odası (ATEM)Kurucu üyeliği, Başkan Yardımcılığı (1996 - 2018) Oda Başkanlığı (2018-2022) Belediyeler ve Maliye Bakanlığı ile Ankara geneli Emlak Vergisine Esan Olan Arsa m2 Birim Değerleri Belirleme Üst Kurul Üyeliği (2006 -2010 - 2014 - 2018 - 2022 Dönemleri)Ş Mahkemeler, Resmi ve Özel Kurum ve kuruluşlar bilirkişiliği, Faaliyetleri ile Mesleğin Hak ettiği yere gelmesi için,. İlgili tüm Kurum ve Kuruluşlarla çalışmalar yaparak, Meslektaşlarımızın, Alıcının, satıcının, ev sahibi ve kiracının haklarının korunması hususunda Ş Mesleki Mecburi standart, Ş Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik, Ş Mesleki Yeterlilik Sınavları ve Belgelendirme, (Seviye 4 ve 5) Ş Mesleki Kurslar,Ş Seminerler vs. gibi önemli çalışmaların içinde bulunarak, 40 yıllık Bu bilgi ve beceri birikimiyle müşterilerimize gayrimenkul konusunda en doğru hizmeti vermek amacıyla siz değerli müşterilerimizi Ofislerimizde ağırlamaktan mutluluk duyarız. Ahmet Rifat YETKİN 0532 213 37 61

Taşınmaz Ticareti Yetki BelgesiAhmet Rifat Yetkin : 0600001Aryas Gayrimenkul : 0602188DETAYLI BİLGİ İÇİNLÜTFEN ARAYINIZ.\*

İlan No:f-1081266-26



İlan No:f-1081266-26

