

## ARYAS'DAN GÜZELKENT MAHALLESİN'DE 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 3,300,000 TL | 130 m2 Ankara / Etimesgut



- Oda Sayısı : 3
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Kiracılı
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 4
- Bina Kat Sayısı : 4
- İnşa Yılı : -5
- Yapının Yönü : Doğu
- Batı
- Balkon Sayısı : 2
- Tuvalet Sayısı : 2
- Aidat : 500 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Hayır



Ahmet Rifat Yetkin

Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04



Aryas Gayrimenkul

Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04

Faks -

Malazgirt 1071. Caddesi  
Etimesgut / Eryaman  
06793 , Ankara

İlan No:f-1081266-85

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Barbekü, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Vestiyer, Çift Cam, Banyo Dogalgazlı, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

3+1 DAİREMİZ GÜZELKENT MAHALLESİNDE:2 BALKONLU 1 BANYO 2 TUVALET AÇIK OTOPIRK .TOPLU ULAŞIM .OKUL.ECZANE.AİLE SAĞLIK MERKEZİ.AVM`LER (METROMALL,ANKOR AVM)KEMAL SONUNUR PARKI DETAYLI BİLGİ İÇİN LÜTFEN ARAYINIZ.Değerli Müşterilerimiz.1984 yılında başladığımız mesleki faaliyetimiz ve bunun yanında mesleki kuruluşlarımız olan Ş Ankara Umum Emlak Komisyoncuları Derneği (AUEKD) üyeliği ve Bölge Temsilciliği (1991-1996) Tüm Emlak Müşavirleri Derneği Kurucu üyeliği ve Başkan yardımcılığı (1996-2005) Dernek Başkanlığı (2005-2007) Ş İç Anadolu Emlak Müşavirleri Derneği Kurucu üyesi (2005 - ), Dernek Başkanlığı (2010 - )Ş Türkiye Tüm Emlak Müşavirleri Federasyonu (TEMFED) Kurucu Üyeliği ve Başkan Yard. (2005 - )Ş Ankara Tüm Emlakçılar Odası (ATEM)Kurucu üyeliği, Başkan Yardımcılığı (1996 - 2018) Oda Başkanlığı (2018-2022) Belediyeler ve Maliye Bakanlığı ile Ankara geneli Emlak Vergisine Esan Olan Arsa m2 Birim Değerleri Belirleme Üst Kurul Üyeliği (2006 -2010 - 2014 - 2018 - 2022 Dönemleri)Ş Mahkemeler, Resmi ve Özel Kurum ve kuruluşlar bilirkişiliği, Faaliyetleri ile Mesleğin Hak ettiği yere gelmesi için,. İlgili tüm Kurum ve Kuruluşlarla çalışmalar yaparak, Meslektaşlarımızın, Alıcının, satıcının, ev sahibi ve kiracının haklarının korunması hususunda Ş Mesleki Mecburi standart, Ş Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik, Ş Mesleki Yeterlilik Sınavları ve Belgelendirme, (Seviye 4 ve 5) Ş Mesleki Kurslar,Ş Seminerler vs. gibi önemli çalışmaların içinde bulunarak, 40 yıllık Bu bilgi ve beceri birikimiyle müşterilerimize gayrimenkul konusunda en doğru hizmeti vermek amacıyla siz değerli müşterilerimizi Ofislerimizde ağırlamaktan mutluluk duyarız. Ahmet Rifat YETKİN 0532 213 37 61 Taşınmaz Ticareti Yetki BelgesiAhmet Rifat Yetkin : 0600001Aryas Gayrimenkul : 0602188DETAYLI BİLGİ İÇİN LÜTFEN ARAYINIZ.\*

İlan No:f-1081266-85



İlan No:f-1081266-85

