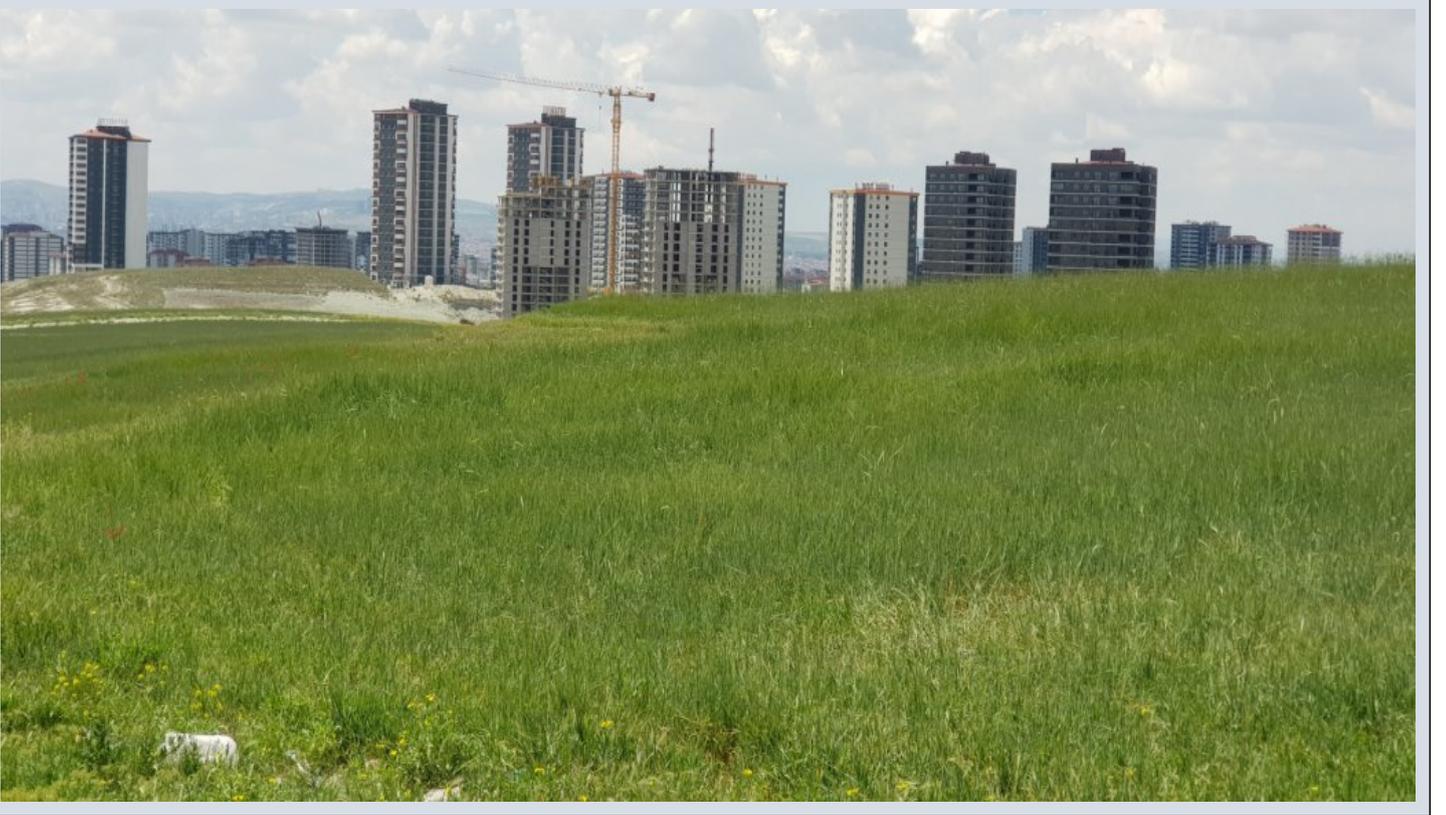


## YUVA ANTEKS DE ÇEVRE YOLUNA, YAPILAŞMAYA YAKIN İMARLI Ankara / Yenimahalle

For Sale - Land for Residence-Commercial 6,900,000 TL | 460 m2 Ankara /



Change/ Exchange with Flat : No  
Barter : Yes  
Available to Bank Credit : Yes  
Meter Square Unit Price : 15000 TL  
Deed Status : Shareholding Deed  
Title Deed - Area No : 63.420  
Title Deed - Parcel No : 2



Ahmet Rifat Yetkin  
Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04



Aryas Gayrimenkul  
Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04  
Faks -  
Malazgirt 1071. Caddesi  
Etimesgut / Eryaman  
06793 , Ankara

İlan No:f-1081266-58

---

- \* Location : City View, Close to Road,
- \* Infrastructure : Plotted, Road Opened,

ARYAS GÜVENCESİYLEYenimahalle Yuva'daANTEKS planı içerisindeÇevreyoluna ve yapılaşmayaYakın yatırımılık 460 m2 hisse Meslekte 40 yıllık tecrübe ile Gayrimenkulleriniz Değerlendirilir.Taşınmaz Ticareti Yetki BelgesiAhmet Rifat Yetkin : 0600001Aryas Gayrimenkul : 0602188DETAYLI BİLGİ İÇİNLÜTFEN ARAYINIZ.\*

İlan No:f-1081266-58



**Değerli Müşterilerimiz,**  
1984 yılından bu güne kadar mesleki faaliyetimiz yanında:  
**Ankara Umum Emlak Komisyoncuları Derneği (AUEKD)**  
Yönetim Kurulu üyesi ve Bölge Temsilcisi (1991- 1996)  
**Tüm Emlak Müşavirleri Derneği**  
Kurucu üyesi ve Başkan yardımcılığı (1996-2005)  
Dernek Başkanlığı (2005-2007)  
**İç Anadolu Emlak Müşavirleri Derneği**  
Kurucu üyesi (2005 - ), Dernek Başkanlığı (2010 - )  
**Türkiye Tüm Emlak Müşavirleri Federasyonu (TEMFED)**  
Kurucu üyesi ve Başkan Yard. (2005 - )  
**Ankara Tüm Emlakçılar Odası (ATEM)**  
Kurucu üyesi, Başkan Yardımcılığı (1996 – 2016)  
Oda Başkanlığı (2018-2022)  
**Altındağ, Çankaya, Keçiören, Mamak, Yenimahalle belediyeleri** tüm mahalle, cadde ve sokakların arsa m<sup>2</sup> birim değeri belirleme komisyonu üyesi  
**Maliye Bakanlığı** Ankara genel Emlak Vergisine Esas Olan Arsa m<sup>2</sup> Birim Değerleri Belirleme Usul Kurul Üyesi (2006-2010 – 2014 – 2018 - 2022 Dönemleri)  
**Mahkemeler, Resmî ve Özel Kurum ve kuruluşlar** bilirkişiliği.  
Faaliyetleri ile Mesleğin Hak ettiği yere gelmesi için, ilgili tüm kurum ve kuruluşlara çalışmalar yaparak, Meslektaşlarımızın, Alıcı, satıcı, ev sahibi ve kiracı müşterilerimizin haklarının korunması hususunda,  
**Mesleki Mecburi standart,**  
**Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönelmelik,**  
**Mesleki Yeterlilik Sınavları ve Belgelendirme, (Seviye 4 ve 5)**  
**Mesleki Kurslar,**  
**Seminerler** vs. gibi önemli çalışmalarını her aşamasında bizzat içinde bulunarak, 40 yıllık bu bilgi ve beceri birikimiyle siz değerli müşterilerimize gayrimenkul ile ilgili her konuda bilgilerimizi paylaşmak ve en doğru hizmeti vermek amacıyla  
**sizleri Ofislerimizde ağırlamaktan mutluluk duyuyoruz.**  
**Ahmet Rifat YETKİN 0532 213 37 61**

**40.yıl**  
  
**aryas**  
**GAYRİMENKUL**

İlan No:f-1081266-58



Özellik Bilgisi	
Özellik Bilgisi	Birimi/Ölçü
İl	Ankara
İlçe	Yenimahalle
Mahalle/Köy	Yuvu
Mahalle No	123403
Ada	63420
Parçesi	2
Tapu Alanı	11.704,51
İhtisarı	Arsa
Mevki	-
Zemin Tipi	Ane Tapınmaz
Pafta	-

Faydalanıcı: öksüz