

**ARYAS'DAN GÖKSU MANZARALI SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut**

Satılık - Apartman Dairesi 7,500,000 TL | 130 m2 Ankara / Etimesgut



- Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 8  
İnşa Yılı : 2017  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 1000 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet



Ahmet Rifat Yetkin  
Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04

Aryas Gayrimenkul  
Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04  
Faks -  
Malazgirt 1071. Caddesi  
Göksu Prestij Çarşı No  
50/59  
Etimesgut / Eryaman  
06793 , Ankara

İlan No:f-1081266-90

- \* İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Fırın, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Jakuzi, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Boya, Seramik Zemin, Vestiyer, Çift Cam, Banyo Dogalgazlı, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Bahçe İçinde, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Göl Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

3+1 DAİREMİZ GÖKSU MAHALLESİNDE:BAĞIMSIZ SALONBAĞIMSIZ MUTFAKANKASTRE FIRINÖZEL İMALAT ÇELİK KAPIÖZEL AHŞAP MOBİLYA İÇ KAPILARODA TERMOSTATLI KUMANDALI KOMBİKOMPLE YENİLENMİŞ SU VE ELEKTRİK TESİSATIBALKONDA KALORİFER PETEĞİ2 GÖMME DOLAP2 KAPALI BALKON1 BANYO JAKUZİLİ2 TUVALET.TOPLU ULAŞIMA.METROYA.OKULLARA.ECZANEYE.KAŞMİR CENTERA.MARKETE.HASTANEYEÇEVRE YOLUNA YAKINOTOBÜS DURAĞI SİTENİN ÖNÜNDEDETAYLI BİLGİ İÇİN LÜTFEN ARAYINIZ.Değerli Müşterilerimiz.1984 yılında başladığımız mesleki faaliyetimiz ve bunun yanında mesleki kuruluşlarımız olan Ş Ankara Umum Emlak Komisyoncuları Derneği (AUEKD) üyeliği ve Bölge Temsilciliği (1991- 1996) Tüm Emlak Müşavirleri Derneği Kurucu üyeliği ve Başkan yardımcılığı (1996-2005) Dernek Başkanlığı (2005-2007) Ş İç Anadolu Emlak Müşavirleri Derneği Kurucu üyesi (2005 - ), Dernek Başkanlığı (2010 - )Ş Türkiye Tüm Emlak Müşavirleri Federasyonu (TEMFED) Kurucu Üyeliği ve Başkan Yard. (2005 - )Ş Ankara Tüm Emlakçılar Odası (ATEM)Kurucu üyeliği, Başkan Yardımcılığı (1996 - 2018) Oda Başkanlığı (2018-2022) Belediyeler ve Maliye Bakanlığı ile Ankara geneli Emlak Vergisine Esan Olan Arsa m2 Birim Değerleri Belirleme Üst Kurul Üyeliği (2006 -2010 - 2014 - 2018 - 2022 Dönemleri)Ş Mahkemeler, Resmi ve Özel Kurum ve kuruluşlar bilirkişiliği, Faaliyetleri ile Mesleğin Hak ettiği yere gelmesi için,. İlgili tüm Kurum ve Kuruluşlarla çalışmalar yaparak, Meslektaşlarımızın, Alıcının, satıcının, ev sahibi ve kiracının haklarının korunması hususunda Ş Mesleki Mecburi standart, Ş Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik, Ş Mesleki Yeterlilik Sınavları ve Belgelendirme, (Seviye 4 ve 5) Ş Mesleki Kurslar,Ş Seminerler vs. gibi önemli çalışmaların içinde bulunarak, 40 yıllık Bu bilgi ve beceri birikimiyle müşterilerimize gayrimenkul konusunda en doğru hizmeti vermek amacıyla siz değerli müşterilerimizi Ofislerimizde ağırlamaktan mutluluk duyarız. Ahmet Rifat YETKİN 0532 213 37 61

Taşınmaz Ticareti Yetki BelgesiAhmet Rifat Yetkin : 0600001Aryas Gayrimenkul : 0602188DETAYLI BİLGİ İÇİNLÜTFEN ARAYINIZ.\*

İlan No:f-1081266-90



İlan No:f-1081266-90

